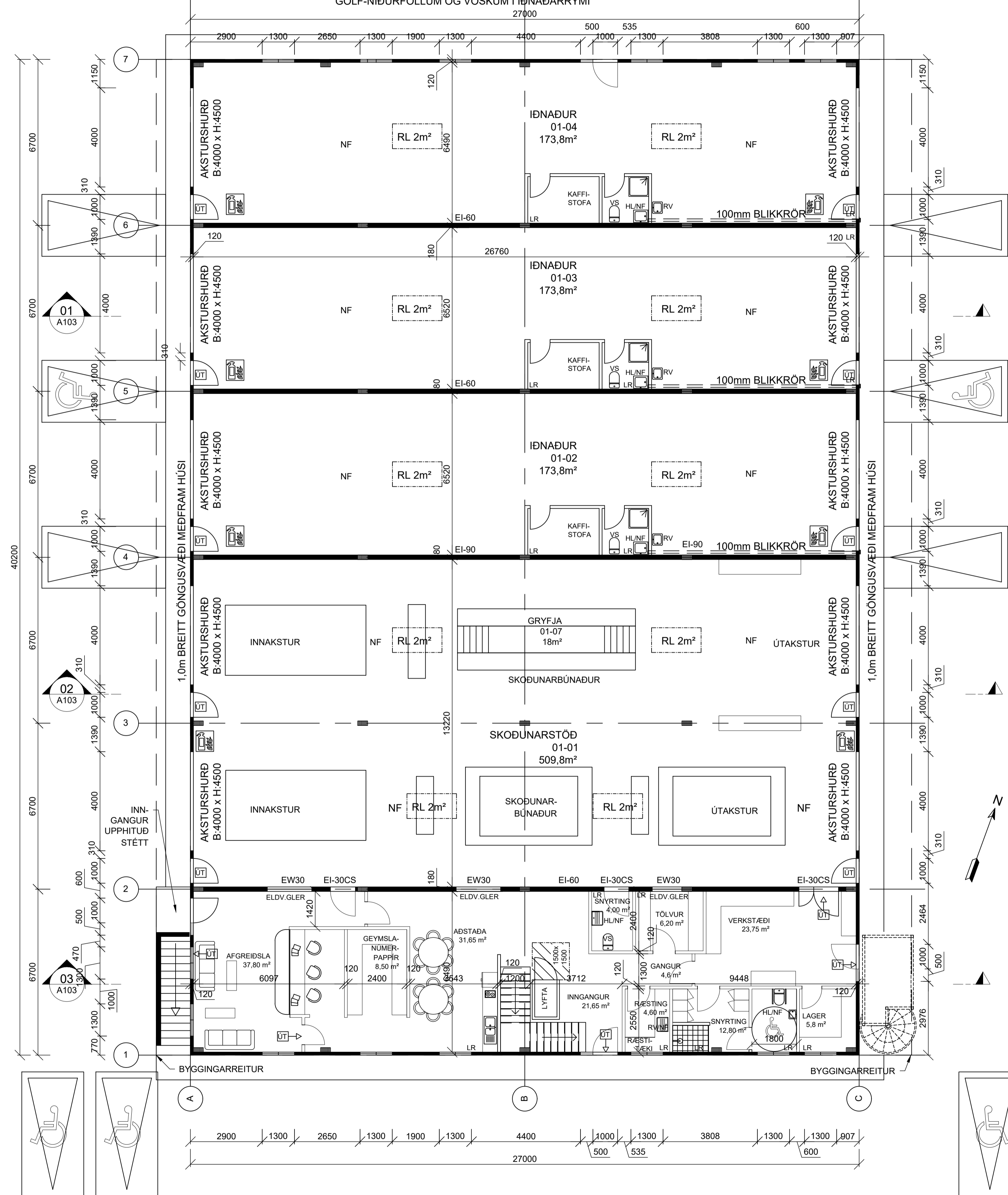
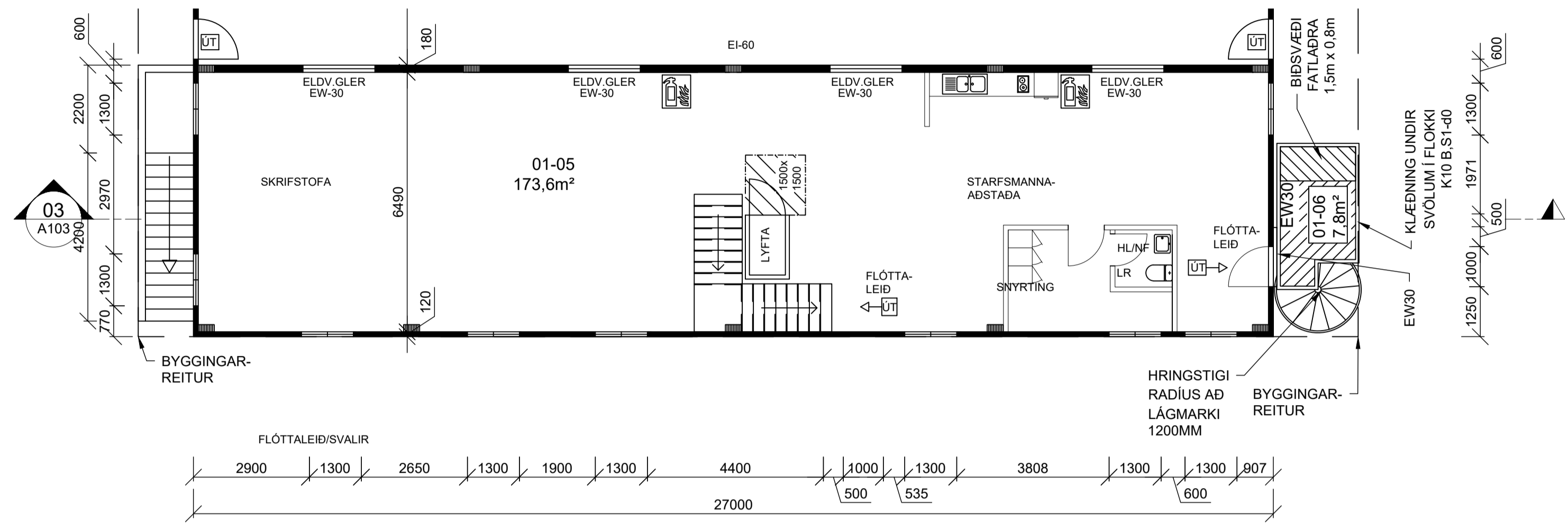


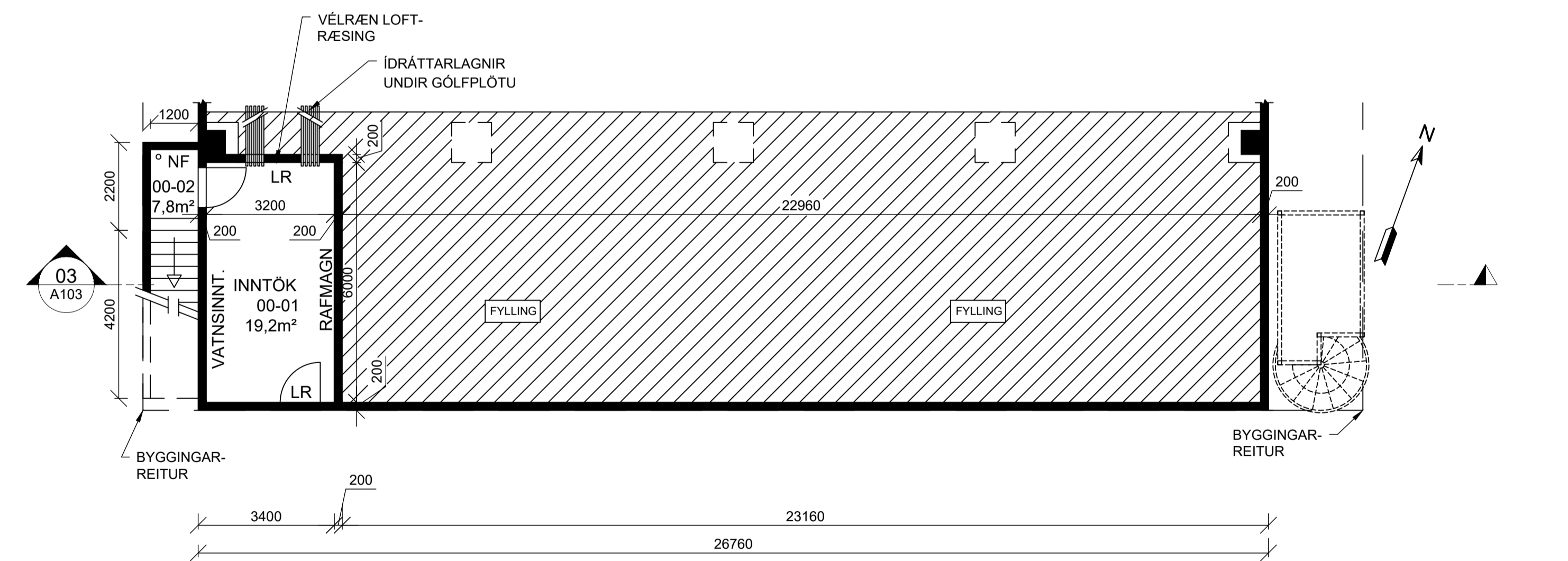
MENGUNARVARNARBÚNAÐUR
FRÁRENNLSKERFI VERÐUR TVÓFALLT ANNAD
FYRIR SKOLP FRÁ SALERNUM OG HANDLAUGUM OG
HITT FYRIR OLÍUMENGAD FRÁRENNSLI FRÁ
GÓLF-ÞÍÐURFÖLLUM OG VÖSKUM Í ÞÍÐNADARRÝMI



GRUNNMYND 1.HÆÐ
ÓSNORTID HRAUN
1:100 (A1)



GRUNNMYND 2.HÆÐ
1:100 (A1)



GRUNNMYND. LAGNAKJALLARI
1:100 (A1)

SHS 12.09.2023

Verk: **SÚÐURHELLA 9 - HAFNARFIRÐI**
Eini: **GRUNNMYND 1 HÆÐ - 2 HÆÐ**
Staðgreinir: 1400-1-84750090
Landeignanúmer: L204739
Verkaupi: ADALSKOÐUN HF.
Kt. verkaupa:
Mælikvarði: 1:100 Skráarheiti:
Frumstaðr blaðs: A1 verknr:
Teiknað: EV dagsetn útgáfu: 28.08.2023
Yfirfarð: EV endurskoðað: EV

Síkumúla 1 108 Reykjavík S: 5176300 kt.530106-1360

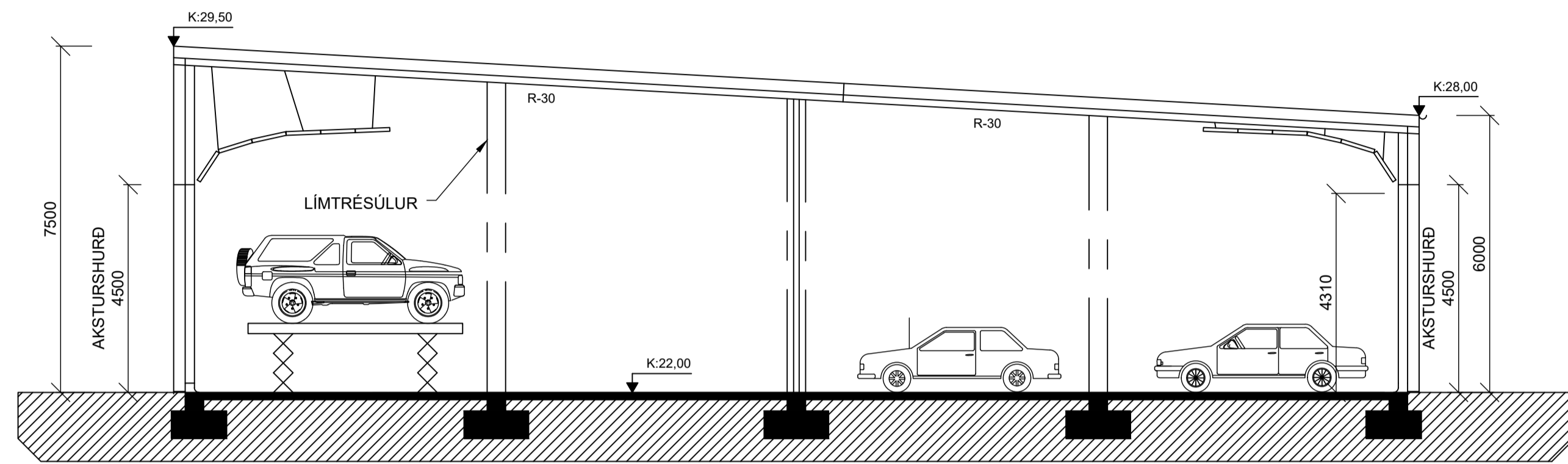


Reykr Kristjánsson
kt. 100361-4779

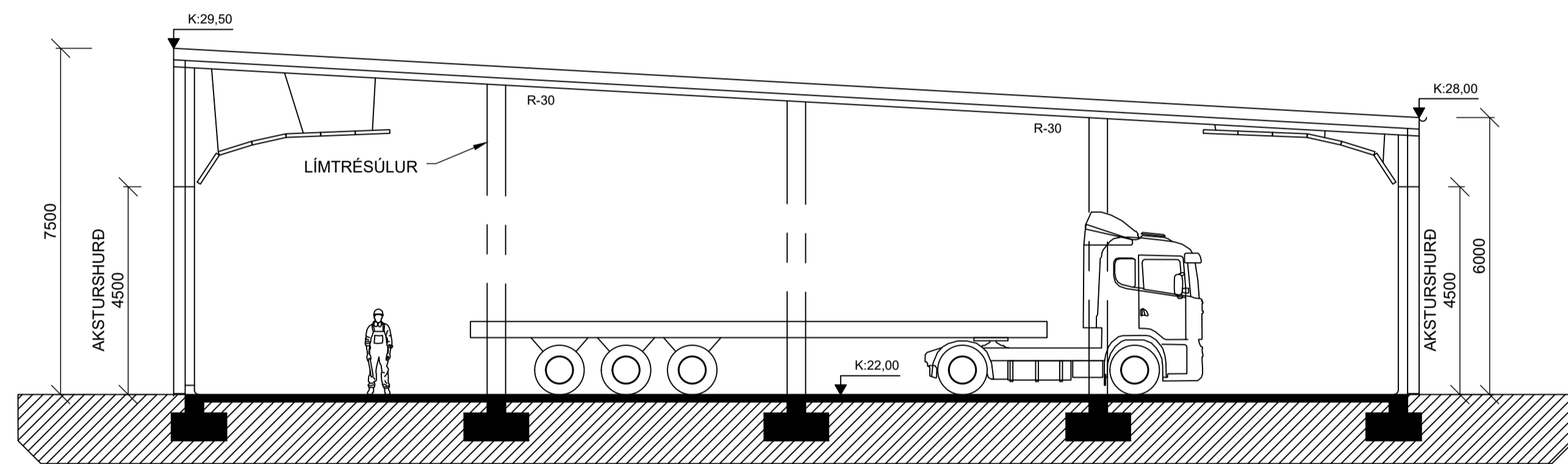
byggingafræðingur
samræmingahöfundur

Aðaluppdráttur **A 101**

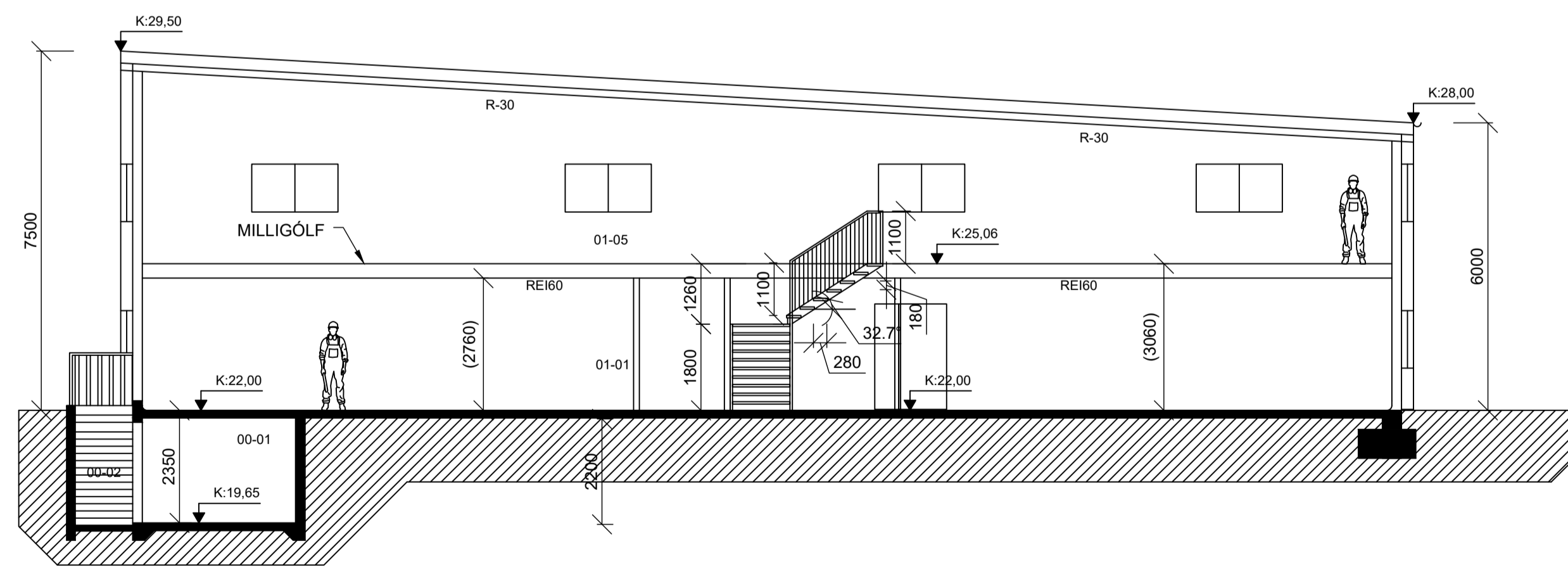
Teikning þessi er algjafi af undirbúnum fyrri hönd eiganda höfundarrettur. Verksýn ehf.
Teikning þessi má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs þyfla höfundar.



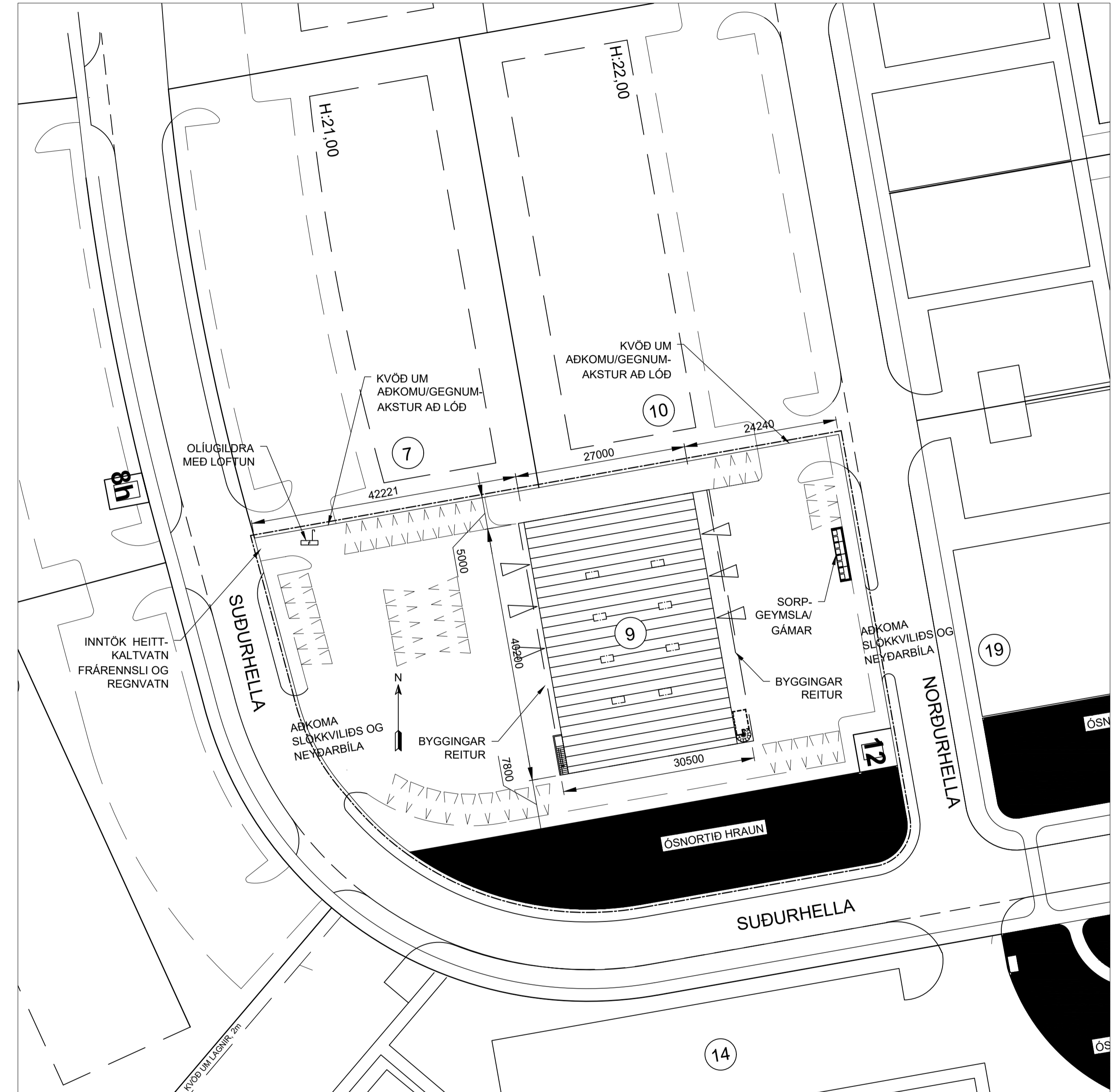
01 SNIÐ
 A001 1:100



02 SNIÐ
 A001 1:100



03 SNIÐ
 A001 1:100



AFSTÖÐUMYND
 1:500 (A1)

| | |
|------------------|----------------------------|
| Verk: | SUBURHELLA 9 - HAFNARFIRÐI |
| Efni: | SNIÐ - AFSTÖÐUMYND |
| Staðgreini: | 1400-1-84750090 |
| Landeigna-númer: | L204739 |
| Verkkaupi: | ADALSKOÐUN HF. |
| Kt. verkkaupa: | |
| Mælikvarði: | 1:100 1:500 |
| Frumstærð blaðs: | A1 |
| Teiknað: | EV |
| Yfirfarið: | EV |
| Skráarheiti: | |
| verknr.: | |
| dagsetn. útgáfu: | 28.08.2023 |
| endurskoðað: | EV |

Síðumúla 1 108 Reykjavík S: 5178300 kt.530106-1360



Reyfir Kristjánsson byggingafræðingur
 kt. 100361-4779 samræmingahönnuður

Aðaluppdráttur A 103

Teikning þessa er gefin af undirliðum fyrir hönd eiganda höfundarrettur. Verksýn ehf. Teikning þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs þyfis höfundar.

| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|---------------------|---------------|-------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m ² | Milliflötur m ² | Stigar m ² | Op m ² | Brúttóflötur m ² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m ³ | Nettóflötur m ² | Birt flatarmál m ² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m ³ |
| | | Matshluti | | | 1.108,5 | 180,9 | 6,8 | 6,8 | 1.282,6 | 0,0 | | | 7.598,2 | 1.226,1 | 1.259,5 | | 6.355,521 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 217,1 | | | | |
| | 00 | Kjallari | | | 23,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 23,1 | 0,0 | | | 55,0 | 19,2 | 0,0 | | |
| A | 0001 | Inntök | T | X | 23,1 | | | | 23,1 | | | | 55,0 | 19,2 | | 0,00 | 0,000 |
| C | 0002 | Útitröppur | U | X | 7,8 | | | | 7,8 | | | | | | | | |
| | 01 | 1.hæð | | | 1.085,4 | 180,9 | 6,8 | 6,8 | 1.259,5 | 0,0 | | | 7.326,1 | 1.206,9 | 1.259,5 | | |
| A | 0101 | Skoðunarstöð | N | 0101 | 542,7 | | 6,8 | | 542,7 | | 3,06 | 7,50 | 2.995,6 | 509,8 | 542,7 | 5,52 | 2.814,096 |
| A | 0102 | Iónaður | N | 0102 | 180,9 | | | | 180,9 | | 6,00 | 7,50 | 1.221,0 | 174,5 | 180,9 | 6,75 | 1.177,875 |
| A | 0103 | Iónaður | N | 0103 | 180,9 | | | | 180,9 | | 6,00 | 7,50 | 1.221,0 | 174,5 | 180,9 | 6,75 | 1.177,875 |
| A | 0104 | Iónaður | N | 0104 | 180,9 | | | | 180,9 | | 6,00 | 7,50 | 1.221,0 | 174,5 | 180,9 | 6,75 | 1.177,875 |
| A | 0105 | Skrifstofa | N | 0101 | | 180,9 | | 6,8 | 174,1 | | 2,94 | 4,44 | 667,5 | 173,6 | 174,1 | 0,00 | 0,000 |
| C | 0106 | Svalir | S | 0101 | 7,8 | | | | 7,8 | | | | | | | 1,00 | 7,800 |
| C | 0107 | Gryfja | T | 0101 | 18,0 | | | | 18,0 | | | | 45,0 | | | | |

Athugasemdir

Sameignir sumra

| Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m ² | Skiptarúmmál | |
|-------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | Séreign m ³ án sameignar | Séreign og sameign m ³ |
| 0101 | Skoðunarstöð | 716,8 | 2.821,896 | 2.821,896 |
| 0102 | Iónaður | 180,9 | 1.177,875 | 1.177,875 |
| 0103 | Iónaður | 180,9 | 1.177,875 | 1.177,875 |
| 0104 | Iónaður | 180,9 | 1.177,875 | 1.177,875 |
| | Alls | 1.259,5 | 6.355,521 | 6.355,521 |

| | Lóð m ² | Botnplata | | Hjúpflötir | | | | | |
|------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--|--------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|
| | | Botnplata m ² | Botnplata m ² | Útveggir m ² | Þar af: Glugga- og dyraop m ² | Þak m ² | Þakgluggar og þakop m ² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
| Matshluti | 4701 | 217,1 | 1.085,4 | 846,8 | 234,0 | 1.087,0 | 20,0 | 29,5 | 134,4 |

| Yfirlit | D5 Botnflötur m ² | D5M milliflötur m ² | D7 op m ² | D8 Brúttóflötur m ² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m ³ | D12 Nettóflötur m ² | D13 birt flatarmál m ² |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|---|--|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| A rými | 1.108,5 | 180,9 | 6,8 | 1.282,6 | | 7.381,1 | 1.226,1 | 1.259,5 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | |
| C rými | | 33,6 | | | | | | |
| Fylgirámi (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 217,1 | | |
| Samtals: | 1.142,1 | 180,9 | 6,8 | 1.282,6 | 0,0 | 7.598,2 | 1.226,1 | 1.259,5 |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | m ² | Lóð m ² | Hlutfall |
|---|----------------|--------------------|-------------|
| | 1.266,3 | 4.700,8 | 0,27 |

SKRÁNINGARTAFLA

--(A1)

Verk: SUBURHELLA 9 - HAFNARFIRÐI
Efni: BYGGINGARLÝSING - SKRÁNINGARTAFLA
Staðgreinir: 1400-1-84750090
Landeignanúmer: L204739
Verkkaupi: ADALSKOÐUN HF.
Kt. verkkaupa:
Mælikvarði: 1:100 1:500 Skráarhelti:
Frumstærð blaðs: A1 verknr:
Teiknað: EV dagssetn. útgáfu: 28.08.2023
Yfirland: EV endurskoðað: EV

Síðumúla 1 108 Reykjavík S: 5178300 kt.530106-1360



VERKSÝN

Reyfir Kristjánsson kt. 100361-4779 byggingafræðingur samræmingahönnuður

Aðaluppdráttur

A 104

Teikning þessa er gefin af undirbúnum fyrir hönd eiganda höfundarrettur. Verksýn ehf. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs þyfla höfundar.